ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О льготе по налогу на имущество физических лиц для собственников объектов недвижимого имущества, предназначенного для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспорных средств

В соответствии со ст. 11-10-4 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.1995 №81-11 «О налоговых льготах» **от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица, указанные в п. 1 ст. 407 НК РФ**, в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств, при одновременном выполнении следующих условий:

- имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2014 № 643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге»;
- имущество используется в качестве машино-места;
- имущество не используется в предпринимательской деятельности.

Действия положений данной статьи распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество, предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, установленной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

Представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу необходимо **до 1 апреля 2026 года.**

Заявление можно подать в любой налоговый любым из следующих способов:

- С помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- Лично или по почте;
- Через МФЦ.

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России