



## Льготы по налогу на имущество физических лиц для собственников автостоянок (паркингов)

### Условиями для предоставления льготы являются:

- + имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств;
- + имущество используется в качестве машино-места;
- + имущество не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Действие льготы распространяется на правоотношения, возникшие с **1 января 2020 года**.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество, предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

### Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России